

Plats och tid Utsikten, kommunhuset kl. 08:30-11:05

Ledamöter Ulf Rapp (S) (ordförande)
Stefan Hederdal (M) (vice ordförande)
Daniel Persson (SD)

Övriga närvarande Monica Holmgren (Kommundirektör)
Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare)
Anna Dahlbäck (Planarkitekt) § 33
Kajsa Sparrings (Plan- och exploateringschef) § 33

Utses att justera Daniel Persson (SD)

Justeringens plats och tid Digital signering , 2026-02-17 13:00

Paragrafer § § 32-39



Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-02-17. Anslaget tas ner 2026-03-11. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 32	Förändring av ärendelistan
§ 33	Detaljplan Nyhem, Flässjum 2:59 m.fl. - plankostnadsavtal
§ 34	Lönestruktur 2026
§ 35	Årsrapport 2025, kommunstyrelsen - information
§ 36	Rapport nämndernas arbete kring upphandling, uppdrag Åsastugorna - information
§ 37	Budget och verksamhetsplan år 2026 för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund
§ 38	Revidering av riktlinjer för hållbarhetsråd
§ 39	Beslut om tillförordnad förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§32

Förändring av ärendelistan

Ärendet

Dagens sammanträde

Till dagens möte är ett extra ärende anmält - beslut om tillförordnad förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen. Ordföranden frågar om ärendet får tillföras ärendelistan och finner att arbetsutskottet godkänner att så sker. Ordföranden meddelar att ärendet tas upp sist på dagens ärendelista.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§33

KS2024/125

Detaljplan Nyhem, Flässjum 2:59 m.fl. - plankostnadsavtal**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta plankostnadsavtal mellan exploatör och kommun för detaljplan för Flässjum 2:59 m.fl, Nyhem.

Ärendet

2022-06-14 § 131 gav kommunstyrelsen planuppdrag för Bollebygd Flässjum 2:59 med syfte att planlägga byggrätt i fem våningar med tillhörande källargarage för handel/kontor och bostäder. 2022-10-24 tecknades ett plankostnadsavtal mellan exploatören för Flässjum 2:59 och samhällsbyggnadsförvaltningen.

2024-05 28 § 68 avslutades planuppdrag för Flässjum 2:59 av kommunstyrelsen och samma datum § 69 gav kommunstyrelsen nytt planuppdrag för fastigheten Flässjum 2:59 och grannfastigheten Flässjum 2:69. Planuppdragets syfte var samma som det ursprungliga planuppdraget. Genom att Flässjum 2:69 ingick i det nya planuppdraget skulle en kvartersstruktur kunna tillskapas på platsen vilket ansågs kunna skapa en bättre boendemiljö sett till platsens omgivningsbuller. I ärendet framgår att detaljplanen skulle bekostas av planavgift och att fastighetsägaren för Flässjum 2:59 (tidigare exploatören i undertecknad plankostnadsavtal för det ursprungliga planuppdraget) skulle få reducerad planavgift.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Huvudregeln är att planavgift används när kommunen själv äger marken och tar initiativ till planläggning av mark som kommunen avser att sälja eller upplåta till annan aktör. Ett exempel är när kommunen äger mark som planläggs för bostadsbebyggelse. I dessa fall tas kostnaderna för detaljplanearbetet ut genom planavgift i samband med bygglov. Finansiering genom planavgift innebär att kommunen tar en viss ekonomisk risk, eftersom ersättningen endast erhålls om bygglov söks. Det kan innebära att ersättningen dröjer eller i vissa fall uteblir helt. I dagsläget är kommunens planavgift låg vilket gör att kommunens intäkter via planavgift inte är lika hög som om kommunen hade tecknat plankostnadssavtal med exploatören från första början.

När marken som planläggs ägs av en annan aktör än kommunen regleras kostnaderna för detaljplanearbetet normalt genom ett plankostnadsavtal mellan kommun och exploatör. I plankostnadsavtalet fastställs hur kostnaderna för planläggningen ska fördelas, och ersättningen betalas löpande av exploatören under detaljplanearbetets gång. I dessa fall tas ingen planavgift ut i samband med bygglov. Detta innebär att kommunen inte behöver ligga ute med kostnaderna för detaljplanearbetet, vilket minskar den ekonomiska risken för kommunen. Valet av finansieringsmodell grundas på vem som initierar planläggningen och vem som har nytta av detaljplanen. Syftet är att säkerställa att kostnaderna för detaljplanearbetet bärs av den eller de aktörer som har direkt nytta av planen.

De hittills upparbetade timmarna ska bekostas av exploatör genom planavgift enligt gällande plantaxa vid inkommen bygglovsansökan. Planavgiften bekostar kommunens arbetstimmar fram till och med samrådets slut. Detta innebär en reducering av planavgiften till 57 procent enligt kommunens beräkningsmall för

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



arbetstid för detaljplan. Vid beslut av kommunstyrelsen om plankostnadsavtal ska resterande arbetstid fram till att detaljplanen vinner laga kraft bekostas av exploatör genom plankostnadsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer detaljplanens finansieringsmodell hädanefter vara genom undertecknat plankostnadsavtal mellan kommun och exploatör. Detta eftersom det är den privata fastighetsägaren som i första hand har nytta av detaljplanen genom att byggrätten utökas. Detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus genom att skapa ny eller utökad byggrätt, vilket ger fastigheten ökade utvecklingsmöjligheter och ett höjt marknadsvärde. Den direkta och huvudsakliga nyttan av planläggningen är därmed kopplad till den privata exploateringen. Kommunens nytta bedöms vara av mer allmän karaktär.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta plankostnadsavtal mellan exploatör och kommun för detaljplan för Flässjum 2:59 m.fl, Nyhem.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Plankostnadsavtal

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§34

KS2026/4

Lönestruktur 2026**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att lönestruktur 2026, angivet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-05, ska gälla från och med 2026.

Ärendet

Grundläggande principer för lönesättningen är att arbetsgivaren har ansvar för lönebildningen. Lönebildning och lönesättning ska bidra till att arbetsgivaren når målen för verksamheten där lönen ska stimulera till förbättringar av verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Därför ska lönen vara individuell och differentierad och avspegla uppnådda mål och resultat. Chefer är arbetsgivarens företrädare och har ett stort ansvar för att uppsätta mål och uppföljning av resultat sker. Det är därför av stor vikt att dialog förs mellan chef och medarbetare om mål, förväntningar, krav uppnådda resultat och lön. Syftet är att skapa en process där arbetstagarens resultat och löneutveckling knyts samman så att sambandet mellan lön och, motivation och resultat uppnås. På detta sätt ges möjlighet till ändamålsenlig lönespridning. Lönebildningen formas så att verksamheterna fortsatt kan attrahera medarbetare och vara konkurrenskraftiga - nu och i ett längre perspektiv. Som stöd för konkurrenskraftiga och jämställda löner arbetar Bollebygds kommun sedan 2018 med en årligen beslutad lönestruktur. Strukturen används av chefer i verksamheten som stöd vid lönesättning vid anställning av nya medarbetare men även vid löneöversynsarbetet för att bidra till den beslutade strukturen och dess önskvärda lönerelationer. Utifrån detta är lönestrukturen ett viktigt strategiskt

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

styrmedel för att eftersträva en god och väl fungerande lönebildning.

Organisationens önskvärda lönerelationer inom och mellan grupper, det vill säga lönestruktur som kommunen beslutar ska gälla, utgår från arbetsvärdering, individuell lönesättning och marknadspåverkan. Lönestrukturen för 2026 är framtagen utifrån analys av befintligt löneläge och omvärldsanalys.

Syftet med önskad lönestruktur är att:

- peka ut en riktning för den lokala lönebildningen
- få ett styrmedel i den lokala lönebildningen
- få underlag för särskilda strategiska satsningar
- tydliggöra kopplingen mellan lön och svårighetsgrad i arbetet
- ge lönesättande chefer vägledning i lönesättningen
- säkerställa att likvärdiga arbeten bedöms/värderas lika
- skapa utrymme för marknadsmässiga och konkurrenskraftiga löner

Till varje befattning finns en arbetsvärdering (BAS A-L). Lönesättande chefer samråder med HR-specialist Lönebildning och har mandat att lönesätta upp till 90:e percentilen vid ny lönesättning. HR-chef tar beslut om ny lönesättning överstigande 90:e percentilen. Lönesättning av ny medarbetare ska alltid bedömas i den aktuella befattningen utifrån medarbetares kompetens och tidigare erfarenhet i förhållande till lönestrukturen, oavsett anställningsform och längd på anställningen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Lönesättning vid intern rörlighet inom Bollebygd kommun: Vid byte till likvärdig befattning inom Bollebygd kommun ska lönen i normalfallet inte ändras.

Likvärdiga befattningar är de som är arbetsvärderade inom samma BAS-intervall. Översyn av lön blir aktuellt när medarbetaren söker ny befattning där svårighetsgraden bedöms tyngre/ lättare än den befattning som innehas idag.

Undantag är det när det vid anställning är aktuellt att sätta nästa års lön i samband med den årliga löneöversynen samt om marknadslöneläget påverkar den nya befattningen. Vid nyrekrytering sätts ny lön i 2026 års nivå i enlighet med beslutad lönestruktur.

Lägstalönerna i kommunen utgår från Kommunals löneavtal och gäller från 18 år.

Fr.o.m 2026-01-01:

BAS A: 23 700 kr

BAS B: 24 500 kr

BAS C: 25 800 kr

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att lönestruktur 2026, angivet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-05, ska gälla från och med 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Lönestruktur 2026

Skickas till

HR-chef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§35

KS2026/16

Årsrapport 2025, kommunstyrelsen - information**Ärendet****Dagens sammanträde**

Ekonomichef Daniel Aronsson informerar om årsrapport 2025 för kommunstyrelsen.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§36**Rapport nämndernas arbete kring upphandling, uppdrag
Åsastugorna - information****Ärendet****Dagens sammanträde**

Ekonomichef Daniel Aronsson informerar om rapport nämndernas arbete kring upphandling utifrån lämnat uppdrag om Åsastugorna. Samma information kommer lämnas på kommunstyrelsens sammanträde 2026-03-03.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§37

KS2025/316

Budget och verksamhetsplan år 2026 för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner budget och verksamhetsplan år 2026 för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund.

Ärendet

Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund bildades 1999 och är en samverkansorganisation för kommunerna Bollebygd, Borås, Herrljunga, Mark, Svenljunga, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda. Varbergs kommun är adjungerad till förbundet enligt särskilt avtal. Verksamheten grundar sig på den förbundsordning som beslutats av medlemskommunerna. Förbundets verksamhet innefattar även verksamheter och uppdrag som finansieras av deltagande kommuner; Business Region Borås, Dataskyddsombud, Medarbetarcentrum, Vård- och omsorgscollege, Navet science center samt Närvårdskontoret som koordinerar Närvårdssamverkan Södra Älvsborg. Förbundets samlade budget 2026 visar en omsättning om drygt 159 tkr. Administrationen kommer under 2026 att ha en engångskostnad om 2 000 tkr för ombyggnation av befintliga kontorslokaler, som hyrs av annan fastighetsägare. Kostnaden innebär att förbundet som helhet uppvisar ett budgeterat negativt resultat om samma summa. Då förbundet enligt gällande lagstiftning inte kan tillämpa resultatutjämningsreserv, innebär det att budgeten underbalanseras.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Förbundet har en stark ekonomisk ställning och vid ingången av 2026 beräknas det egna kapitalet uppgå till ca 13 000 tkr. Förbundets finansiella mål anger att eget kapital ska uppgå till minst 6 000 tkr.

Medlemsavgiften för 2026 är 79,02 kronor/invånare, varav 42,02 kronor för finansiering av basverksamheten och 37 kronor för finansiering av utvecklingsmedel. Medlemsavgiften för Varbergs kommun är 11 kronor/invånare. I förbundet ingår även Business Region Borås, Dataskyddsombud, Medarbetarcentrum, Vård- och omsorgscollege Sjuhärad, Navet science center samt Närvårdskontoret. Dessa verksamheter finansieras och nyttjas olika av medlemskommunerna. Vård- och omsorgscollege och Närvårdskontoret finansieras av både medlemskommunerna och Västra Götalandsregionen. Förbundet som helhet uppvisar ett negativt resultat till följd av en engångskostnad om 2 000 tkr för ombyggnation av befintliga kontorslokaler. Enligt förbundsordningen ska Direktionens förslag till budget och verksamhetsplan samt treårsplan översändas till förbundsmedlemmarna för godkännande. Direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund beslutade vid sitt sammanträde 2025-12-05, § 89, att för egen del anta verksamhetsplan, drift- och investeringsbudget 2026 samt att översända densamma till medlemskommunerna för godkännande. Medlemskommunernas beslut meddelas till Boråsregionen senast 2026-03-27.

Kostnaden för Bollebygds kommuns medlemsavgift är ca 775 tkr för år 2026.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner budget och verksamhetsplan år 2026 för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Budget och verksamhetsplan år 2026 för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund
- Protokollsutdrag § 89 251205 Verksamhetsplan och budget 2026
- Boråsregionen Verksamhetsplan och budget 2026

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§38

KS2023/205

Revidering av riktlinjer för hållbarhetsråd

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderade riktlinjer för hållbarhetsrådet i Bollebygds kommun, daterade 2025-12-18, att börja gälla från och med 2026-05-01.

Ärendet

Hållbarhetsrådet har under 2025 haft en mötesfrekvens på sex gånger à en timme och 45 minuter vardera gång, i enlighet med gällande riktlinjer. Under 2025 har hållbarhetsrådet utvärderat innehåll, mötesfrekvens och tid för mötena.

Rådet har kommit fram till att mötesfrekvensen är bra men att tiden på dagen för rådet behöver ändras. Rådet är enigt att rådet flyttar tiden till förmiddag i stället.

Rådet ser också ett behov av att tjänstepersoner med direkt beslutsmandat är representerade i rådet och förslag är därför att förvaltningschefer är med som tjänsteperson från respektive förvaltning.

Arbetsform för rådet behöver utvecklas och detta kommer rådet att arbeta med under 2026.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderade riktlinjer för hållbarhetsrådet i Bollebygds kommun, daterade 2025-12-18, att börja gälla från och med 2026-05-01.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Revidering av riktlinjer för hållbarhetsråd
- Riktlinjer för hållbarhetsrådet

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§39

KS2026/31

Beslut om tillförordnad förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Marie Hokkanen till tillförordnad förvaltningschef på teknik- och serviceförvaltningen, under perioden 2 mars 2026 till och med 31 oktober 2026.

Ärendet

Nuvarande förvaltningschef på teknik- och serviceförvaltningen kommer att avsluta sin tjänst i Bollebygds kommun i april 2026. Under tid som rekrytering av ny förvaltningschef pågår behöver en tillförordnad förvaltningschef på teknik- och serviceförvaltningen utses.

Enligt kommunstyrelsens delegeringsordning får ordförande/KSO i samråd med kommundirektör utse en tillförordnad om uppdraget understiger 6 månader. Då uppdraget som tillförordnad kommer att överstiga 6 månader är det kommunstyrelsens arbetsutskott (i samråd med kommundirektör) som utser person.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Marie Hokkanen till tillförordnad förvaltningschef på teknik- och serviceförvaltningen, under perioden 2 mars 2026 till och med 31 oktober 2026.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Skickas till

Kommundirektör

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande